



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 784**

25 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3228 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος «Καραμάνος» Δήμου Ευρωπού Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1622/86 «Τοπική αυτοδιοίκηση, περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός»

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002.

4. Την 36/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ευρωπού με την οποία αυτό συναινεί με την οριοθέτηση που αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την Τ 1747/13.3.2003 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Κιλκίς με την οποία εγκρίθηκαν οι οριογραμμές του ρέματος καθώς και το συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, επί του οποίου σημειώνονται με κόκκινη γραμμή οι οριογραμμές.

Και επειδή:

Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον νόμο, αποφασίζουμε:

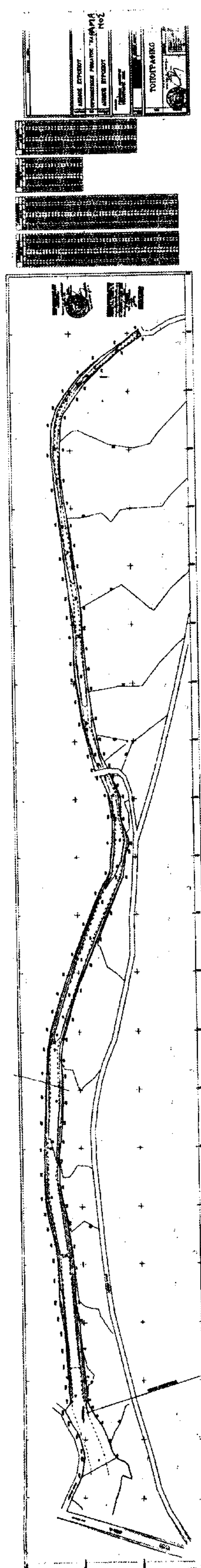
1. Την επικύρωση της Τ 1747/13.3.03 απόφασης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α.Κιλκίς, με την οποία καθορίζονται, οι οριογραμμές του ρέματος «Καραμάνος» Δήμου Ευρωπού, όπως εμφανίζονται με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα σε σμίκρυνση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουνίου 2003
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
είναι δυσκρίνιση κατά ποσοστό 5%



Αριθ. 1403 (2)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της συνοικίας Αγίου Νικολάου του Δήμου Καρδίτσας στο ΟΤ Γ. 737 (ιδιοκτησία Μπέλλου Αθ.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Π.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) και ειδικότερα το άρθρο 3 παράγ. 2 αυτού και 3 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Το Ν. 1337/83 «επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 91/Α/14.3.83).

4. Το Π.Δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ-197/Α/27.8.02) ΦΕΚ-197/Α/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΜΣΔ)».

6. Την πρόταση τροποποίησης του σχεδίου Πόλης Καρδίτσας που αποφασίστηκε με την αριθ 383/14.11.2002 απόφ. του ΔΣ και αφορά μείωση του ΚΧ του ΟΤ Γ.737 της συνοικίας Αγίου Νικολάου του Δήμου Καρδίτσας κατά 39,5 τμ με παράλληλη μετατόπιση της βόρειας πλευράς του ΚΧ.

7. Την αριθ 11151/19.9.95 αίτηση του Μπέλλου Αθανασίου που προκάλεσε την πρόταση.

8. Την αριθ 911/15.4.2003 Εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Καρδίτσας (θετική).

9. Την αριθ 14/22.4.2003 απόφαση του ΣΧΟΠ (θετική).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή:

1. Σύμφωνα με την αριθ. 2058/330/19.3.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, δεν παρέχεται το δικαίωμα με την πράξη εφαρμογής να αφαιρείται από μία ιδιοκτησία έκταση περισσότερη από εκείνη που καθορίζει ο νόμος ως υποχρεωτική εισφορά σε γη και να μετατρέπεται σε χρηματική αποζημίωση, πράγμα που συμβαίνει στην προκειμένη περίπτωση.

2. η αρχική ιδιοκτησία του Μπέλλου Αθ. ήταν 1469,0 τ.μ., η εισφορά σε γη 412,6 τ.μ., επομένως εδικαιούτο να πάρει 1056,4 τ.μ. ενώ πήρε τελικά 1016,9 τ.μ., δηλ 39,5 τ.μ. λιγότερα.

3. Σύμφωνα με την 2922/17.3.2003 βεβαίωση του Δήμου δε χάνουν την αρτιότητά τους οικόπεδα άρτια ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια. Επίσης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της απόφασης του ΔΣ μέσα στη νόμιμη προθεσμία.

4. Το οικόπεδο δε μπορεί να αποκτήσει τα τ.μ. που δικαιούται με άλλο τρόπο. Γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται η Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη της Συνοικίας Αγ. Νικολάου του Δήμου Καρδίτσας στο ΟΤ Γ 737 με μείωση του Νοτίου ΚΧ κατά 39,5 τ.μ. με παράλληλη προς Νότο μετατόπιση του Βορείου ορίου του, σύμφωνα με το συνημμένο της πρότασης τοπογραφικό διάγραμμα με σκοπό την προσκύρωση του εμβαδού των 39,5 τ.μ. στην ιδιοκτησία αρ 022417 Μπέλλου Αθανασίου

Άρθρο 2

Η παρούσα με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

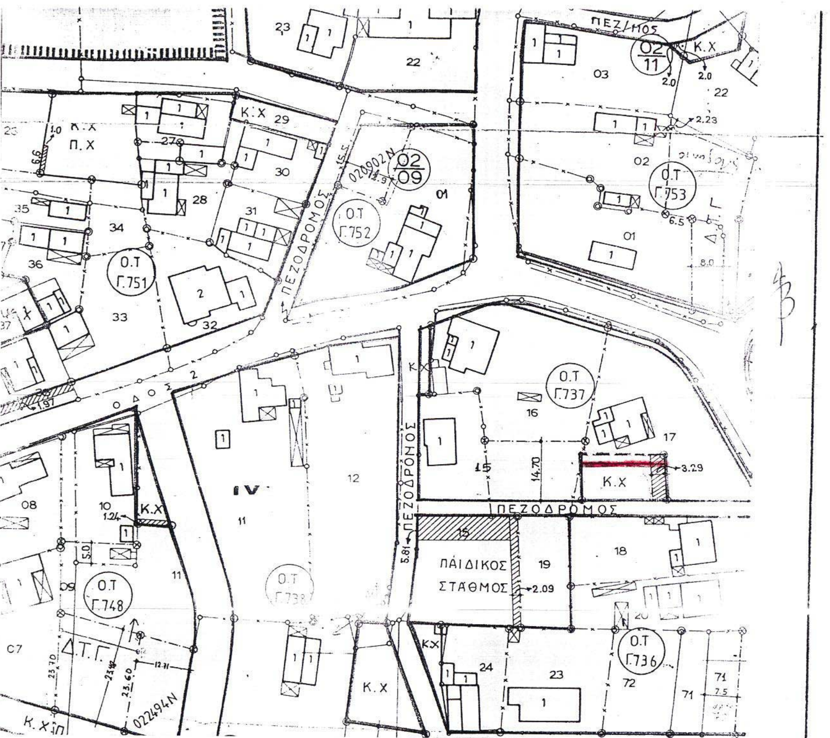
Καρδίτσα, 20 Μαΐου 2003

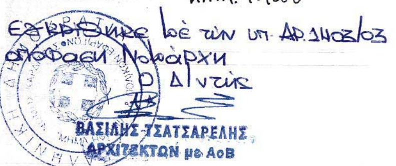
Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %





ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 737

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν.1337/83
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
Π.Δ/ΓΜΑ ΑΠΟ 18-10-1985 (ΦΕΚ 709 /Δ/ 27-11-1985)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 383/2002
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα, 17-3-03
Ο Αντιδήμαρχος



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Καρδίτσα, 17-3-03
Ο Συντάξας

Βάιος Ανυφαντής
Τοπογράφος Μηχανικός
Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας

Αριθ. ΚΟ/1093 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καστοριάς στο Ο.Τ. 284.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ-48407/1834/117/86.

2. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3. Το Π.Δ./2.8.1976 «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς εις την περιοχήν Άμμος - Μύλοι» (ΦΕΚ 243/Δ/25.8.1976).

4. Την αρ. 113/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς με την οποία προτείνεται η μεταφορά της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στο βόρειο όριο του Ο.Τ. 284, ώστε τα κτίσματα τα προϋφιστάμενα του 1976 να ρυμοτομούνται όσο το δυνατόν λιγότερο. Επίσης, τη δημιουργία πεζόδρομου μέσα στο Ο.Τ. 285, έτσι ώστε να αποκτήσουν πρόσωπο στο δρόμο κτίσματα προϋφιστάμενα του 1976 με τη δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων, στα δυτικά το Ο.Τ. 284 και ανατολικά το Ο.Τ. 284Α, όπως φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Καστοριάς.

5. Τη σύμφωνη γνώμη με ομοφωνία του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) που διατυπώθηκε με την αρ. 1 πράξη της 8ης συνεδρίασης της 27.6.2003, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το σχέδιο πόλης Καστοριάς με περιεχόμενο τη μεταφορά της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ 284 στο βόρειο όριο του οικοδομικού τετραγώνου ώστε να θίγονται κατά τον ορθολογικότερο τρόπο κτίσματα προϋφιστάμενα του 1976. Επίσης την δημιουργία πεζόδρομου εντός του Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και όπως προβλέπεται από την πρόταση Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Καστοριάς.

2. Η ισχύς της απόφασής μας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 1 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.284
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΤΑΗΛΑΚΙ ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ.

κλιμακα 1:500

φαινομενοι ιδιοκτητες
1) Σιδοπουλος Βασιλειος
2) Κωστιδης κυριακος
3) Κοτανιδης Στελιος
4) Αμανατιδης Γεωργιος
5) Κοσμας Χρηστος
6) Κωνσταντινου Βασιλικη
7) Κωνσταντινου Ηλιας
8) Επαγγελης Κυριακος
9) Τιγκας Γεωργιος
10) Τιγκας Θεοδωρος
11) Τιγκας Αλεκος
12) Σισκος Γεωργιος
13) Ποταμοπουλος Μιχαηλ
14) Παπουτσιδης Κων/νος
15) Τιγκας Παυλος
16) ΤΕΒΑ
17) Κοτανιδης Ιωαννης
18) Τεληγιοριδη Ειρηνη
19) Κοτας Ευαγγελος και Κων/νος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ. 2-8-76 (ΦΕΚ 243Δ/25-8-76)
ΤΟΜΕΑΣ Α (ΑΜΜΟΣ - ΜΥΛΟΙ)
ΚΑΝΟΝΑΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ 15μ.
ΕΜΒΑΔΟ 400τ.μ.
ΣΔ 1,2
ΣΚ 40% (εως 70% §1, αρθρο 8 Ν 2381/00)
ΥΨΟΣ 16,00μ.
ΣΤΕΓΗ 2,40μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 25 Ν.1337/83

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Iiκ (ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ)

Αρτιοτητα ΚΑΝΟΝΑΣ: 400τ.μ.
παρεκκλιση 100τ.μ.
προσωπο 6μ. (πριν 21/8/1976)
ΣΔ 1,2 Επιτρ. υψος 14μ.

Η παρουσα τροποποιηση ειναι συμφωνη με την υπ αριθμ. 113 /03 αποφαση ΔΣ.

~~ΚΑΣΤΟΡΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003~~

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο προισταμενος
Τμηματος Πολεοδομιας
και ΠΕ.

Ευαγ. Γουμπιδενης
Τεχν. Μηχ. Α΄Β

Γεωργία Σπυροπουλου
Πολ. Μηχ. Δ΄Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ντης Τ.Υ.

Ανδρεας Κακκα...
Αγρ. Τοπ. Μηχ.



Συνοδεύει την αρ. Υ.Ο/1073/1-7-03
απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς

Θεωρήθηκε
Ένταλη Νομάρχη
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΡΗΣ. Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΝ. ΟΡΛΑΝΔΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ

Ο.Τ. 269

ΤΕΒΑ

Ο.Τ. 284Α

~~Ο.Τ. 284~~

Ο.Τ. 284

Ο.Τ. 283

Ο.Τ. 285

ΔΗΜΟΤΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικής τουσ.. στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 26 %

Αριθ. 1536 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,800 στρεμμάτων στη θέση « Καλυβέϊκα» Περιφέρειας Δ.Δ. Καπελέτου Δήμου Βουπρασίας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την 186ΓΓ/98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν 998/79 « περί προστασίας των Δασών κ.λπ. « και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/ 6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 2522/17.6.2003 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαϊά που εξερράγη στις 07.5.2003 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 17.6.2003, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,800 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση « Καλυβέϊκα» Περιφέρειας Δ.Δ. Καπελέτου Δήμου Βουπρασίας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Καλλιεργούμενη έκταση Κων/νας Καραβούλια

Δυτικά: Καλλιεργούμενη έκταση Κων/νας Καραβούλια

Βόρεια: Δημόσιο Δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων.

Νότια: Γυμνή από δασική βλάστηση έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Ιουλίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
Η Διευθύντρια Δ/σης
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

Ανήκει στην με αριθ. 1536/03 απόφ. Γεν. Δ/νσης Περιφ. Δυτικής Ελλάδας.

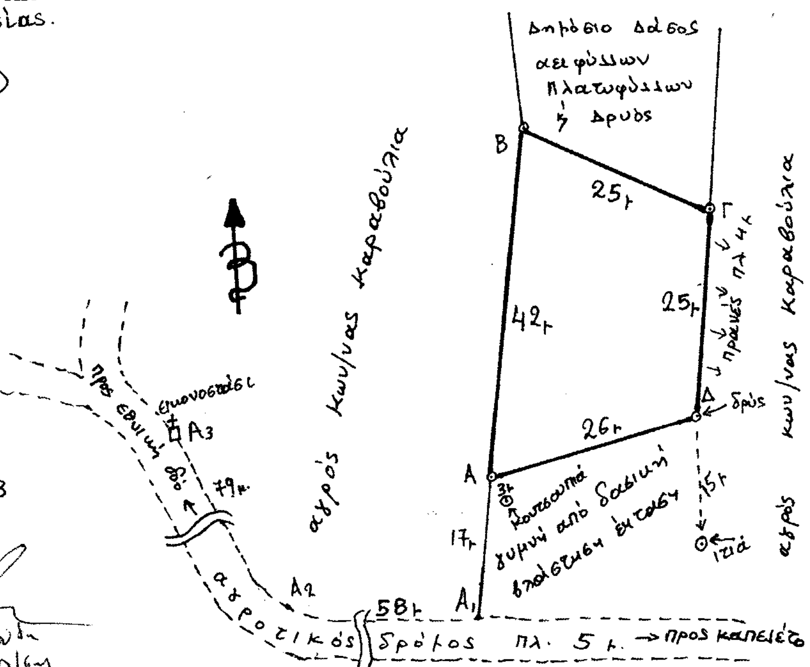
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιου δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων που κάηκε στις 7-5-03 στη δασική θέση "Καλυβέϊκα" Δημοτικού Διαμερίσματος Καπελέτου Περιφέρειας Δήμου Βουπρασίας.

Κλίμακα 1:500

Καμένη έκταση (ΑΒΓΔΑ)

Εμβαδόν = 0,800 στρέμ.







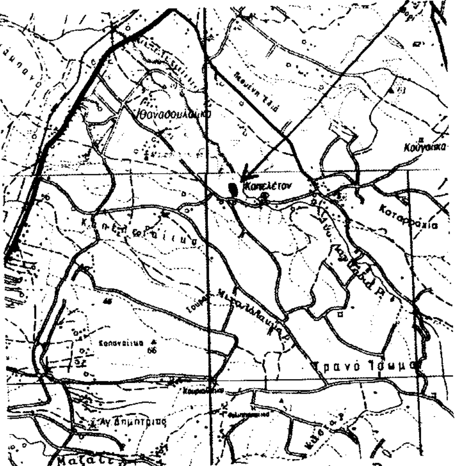
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Δημοτικού Διαμερισμ. Καπελέτου

Περιφέρ. Δήμου Βουπρασίας

Κλίμακα 1:50.000

οριογραμμή καμένης έκτασης



Λεχαινά Ιούνιος 2003

Ο Συντάκτης

Φώτιος Θεοδωρόπουλος
Δασοπόνος με Δ' βαθμό

Ο Δασάρχης α.α.

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 1-7-03
Ο Γεν. Δ/ντής

